



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ११, अंक ५]

सोमवार, फेब्रुवारी १०, २०२५/माघ २१, शके १९४६

[पृष्ठे १६, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ७

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १० फेब्रुवारी, २०२५

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-१२२४/७७०/प्र.क्र.८४/२४/नवि-१२.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४० पोट-कलम क (अधिनियम १९६६ चा MAH. कायदा क्र. XXXVII, १९९३ अन्वये सुधारणा) (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) मधील तरतुदीनुसार महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ मधील प्रकरण क्र.६ नुसार महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त प्राधिकरण” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरण यांचे अखत्यारीत ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रामधील महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांची वागळे इस्टेट औद्योगिक वसाहत आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त औद्योगिक वसाहत” असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त महानगरपालिका” असा करण्यात आला आहे.) यांनी उक्त प्राधिकरणाच्या रेखांकनामधील अतिक्रमीत भूखंड (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अतिक्रमीत भूखंड” असा करण्यात आला आहे.) उक्त महानगरपालिकेच्या हद्दीतील नागरी पुनरुत्थान आराखड्यामध्ये अंतर्भूत करण्याअनुषंगाने उक्त महानगरपालिकेची उक्त अधिनियमाच्या कलम २(१९) नुसार नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करण्याची विनंती शासनास दि.२८.०२.२०२४ च्या पत्रान्वये केली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त महानगरपालिकेचा प्रस्ताव” असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अतिक्रमीत भूखंडाच्या एकूण क्षेत्रापैकी १२.५०% क्षेत्राचा परतावा भूखंड उक्त प्राधिकरणास उपलब्ध करणे आणि या भूखंडाचा विकास उक्त प्राधिकरणास लागू असलेल्या CDCPR-२०२३ नुसार अनुज्ञेय राहील, यासापेक्ष उक्त प्राधिकरणाने उक्त महानगरपालिकेच्या प्रस्तावास सहमती दर्शविली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेची विनंती व त्यावरील उक्त प्राधिकरणाचे अभिप्राय विचारात घेतल्यानंतर तसेच आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त महानगरपालिकेचा प्रस्ताव काही अटी सापेक्ष मान्य करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

(१)

आणि त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम-१६० मधील तरतुदीनुसार शासनास प्राप्त असलेल्या सर्व शक्तीस अनुसरुन शासन उक्त औद्योगिक वसाहतीमधील सदर अधिसूचेनेसोबतच्या परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या भूखंडाच्या एकूण क्षेत्रापैकी १२.५०% क्षेत्राचा मुख्य रस्त्यालगतचा भूखंड ठाणे महानगरपालिकेने उक्त प्राधिकरणास उपलब्ध करून देण्याच्या अटीसापेक्ष उर्वरित भूखंडाचे क्षेत्र उक्त प्राधिकरणाच्या क्षेत्रामधून वगळण्यात येत असून, सदर क्षेत्राकरिता महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून असलेली नेमणूक रद्द करण्यात येत आहे व सदर क्षेत्रासाठी उक्त अधिनियमाचे कलम-२ चे पोट-कलम-१९ अन्वये नियोजन प्राधिकरण म्हणून ठाणे महानगरपालिकेची नेमणूक करण्यात येत आहे. उक्त प्राधिकरणास उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या १२.५०% क्षेत्राच्या भूखंडाकरिता महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून असलेली नेमणूक कायम राहील, व सदर भूखंडाचा विकास महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास लागू असलेल्या CDCPR-२०२३ नुसार अनुज्ञेय राहील.

०२. सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनाकांपासून अंमलात येईल.

०३. उक्त अधिसूचित क्षेत्रामधून वगळण्यात आलेल्या उक्त भूखंडाच्या क्षेत्राची हद दर्शविणारा भाग नकाशा नागरीकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.

- (१) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, उद्योग सारथी, अंधेरी (पू.), मुंबई.
- (२) आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.
- (३) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, बेलापूर, नवी मुंबई.
- (४) सहाय्यक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, जि. ठाणे.

०४. सदरची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर देखील उपलब्ध करण्यात यावी.

परिशिष्ट

शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२२४/ ७७०/ प्र.क्र.८४/२४/ नवि-१२,
दिनांक ९ फेब्रुवारी, २०२५ सोबतचे सहपत्र.

अ. क्र.	प्लॉट आय.डी	क्षेत्र (चौ. मी.)	शेरा
१	ए-१७५	१४८९.३९	----
२	ए-३०५	०.०८	भागशः
३	ए-३०६	८९.९९	----
४	ए-३१३	७३९.२८	----
५	ए-३१४	१११६.५२	----
६	ए-३१५	१४०५.७	----
७	ए-३८०	६.१	भागशः
८	ए-३८७	४१.५५	भागशः
९	ए-३८८	३४.८४	भागशः
१०	ए-३८९	३०.१६	भागशः
११	ए-३९०	२२.४१	भागशः
१२	ए-३९१	१३.२६	भागशः
१३	ए-३९२	३.१९	भागशः
१४	ए-४०६	२५५.२	भागशः
१५	ए-४०७	६१३.०६	----
१६	ए-४१४ (पै).	१६३.५७	----
१७	ए-४१५	६८८.१६	----
१८	ए-४२५	०.२	----
१९	ए-४३०	१.७२	----
२०	ए-४३६	७.४	भागशः
२१	ए-४३८	७.४१	भागशः
२२	ए-४४०	२.४७	----
२३	ए-४४१	१२३७.०८	----
२४	ए-४४२	३५७.३१	----
२५	ए-४४३	५४३.७९	----
२६	ए-४४४	५५२.९२	----
२७	ए-४४५	५४४.१९	----
२८	ए-४४६	५१३.१	----
२९	ए-४४७	५१२.७५	----
३०	ए-४४८	१०३७.४७	----
३१	ए-४४९	९९०.७५	----
३२	ए-४५०	४२६.२५	----
३३	ए-४५१	४२०.४८	----

अ. क्र.	प्लॉट आय.डी	क्षेत्र (चौ. मी.)	शेरा
३४	ए-४५२	४१७.८	----
३५	ए-४५३	४२०.६	----
३६	ए-४५४	४४६.८६	----
३७	ए-४६५	७०१.७३	----
३८	ए-४६६	८७७.८७	----
३९	ए-४६७	७६८.५७	----
४०	ए-४६८	८६३.६४	----
४१	ए-४६९	३३५.८३	----
४२	ए-४७०	४१८.८७	----
४३	ए-४७१	४१०.६१	----
४४	ए-४७२	४१७.३९	----
४५	ए-४७३	१२२८.९३	----
४६	ए-४७४	१३०७.९९	----
४७	ए-४७४/१	८२२.९	----
४८	एएम-१	२३६९.९	----
४९	एएम-१६	४४०६.३२	----
५०	एएम-१९	१८००.६८	----
५१	एएम-२/१	२००१.३८	----
५२	एएम-२/१ (पै).	२४५५.१२	----
५३	एएम-२८	६६८.२८	----
५४	एएम-३४	१००४.६	----
५५	बी-४२	१८४७.०२	----
५६	बी-६७	४१०.३१	भागशः
५७	बी-७०	३३८.१७	----
५८	बी-७१	११७१.०५	----
५९	बी-७३	२५६.३७	भागशः
६०	बी-७४	३१६.७२	भागशः
६१	बी-७५	३२७.५२	भागशः
६२	बी-८६	१४.३२	----
६३	बी-८५	२६३.८९	भागशः
६४	बी-८६	२८२.८९	भागशः
६५	बी-८७	२५९.८६	----
६६	बी-८९	३१३९.७७	----
६७	बी-९४	२९१६.२४	----
६८	सी-४४	५८.५६	----
६९	सी-४४/ए	५५८.९	----

अ. क्र.	प्लॉट आय.डी	क्षेत्र (चौ. मी.)	शेरा
७०	सी-५	५६६.३३	भागशः
७१	सी-६	३१०.३५	भागशः
७२	डी-१०	१०६४.४४	भागशः
७३	डी-११/४	३.६	----
७४	डी-११/५	१.१४	----
७५	डी-१२	२३४४.३८	----
७६	डी-१३	११९१.७९	----
७७	डी-१४	१३३२.८८	----
७८	डी-१५	६४७.७८	----
७९	डी-१६	६०१.५१	----
८०	डी-१७	५७४.७	----
८१	डी-१८	६४६.९१	----
८२	डी-१९	१४५८.८६	----
८३	डी-२०	६५३.८३	----
८४	डी-२१	६७०.४१	----
८५	डी-२२	१५९९.५४	----
८६	डी-२३	३९२.०१	----
८७	डी-२४	३९१.७७	----
८८	डी-२५	३८८.६१	----
८९	डी-२६	३९३.३३	----
९०	डी-४/१	१५४.७६	भागशः
९१	डी-४/२	२०.२१	----
९२	डी-५	१७७.०३	भागशः
९३	डी-५/१	७७४.५९	भागशः
९४	डी-६/१	१०२८.२७	----
९५	डी-६/१०	८७५.१७	----
९६	डी-६/११	५०७.२	----
९७	डी-६/१२	६०२.३९	----
९८	डी-६/१३	६३९.३७	----
९९	डी-६/१४	७९९.८८	----
१००	डी-६/१५	९३६.३६	----
१०१	डी-६/१६	८०४.६१	----
१०२	डी-६/१७	८१०.९७	----
१०३	डी-६/१८	९५४.४९	----
१०४	डी-६/१९	१०९१.३९	----
१०५	डी-६/३	४५१.९९	----

अ. क्र.	प्लॉट आय.डी	क्षेत्र (चौ. मी.)	शेरा
१०६	डी-६/४	१०२८.४३	----
१०७	डी-६/५	९२९.८८	----
१०८	डी-६/६	१०५१.३५	----
१०९	डी-६/७	८२०.१७	----
११०	डी-६/८	८४२.६५	----
१११	डी-६/९	१४९६.५९	----
११२	डी-७/१	२८५.८६	भागशः
११३	डी-७/११	२२१.५३	भागशः
११४	डी-९	५१४.५२	भागशः
११५	गाला क्र. ३	८५.३६	----
११६	एमआयडीसी बूस्टर	२६४८.८९	----
११७	ओएस-१	१००	----
११८	ओएस-१	९५९०.६५	----
११९	ओएस-१०	३४३०.२	----
१२०	ओएस-११	१५२२७.५८	----
१२१	ओएस-१२	१८१९८.८७	----
१२२	ओएस-१३	१८५९६.३८	----
१२३	ओएस-१४	६०३८.५७	----
१२४	ओएस-१४	३२८३.२९	----
१२५	ओएस-१६	१५६६४.२२	----
१२६	ओएस-१६	४४५८६.५८	----
१२७	ओएस-१८	१६२१६.१७	----
१२८	ओएस-२/१	२२२५४.९६	----
१२९	ओएस-२/१	१४४५३.७२	----
१३०	ओएस-२०	३६८५.३२	----
१३१	ओएस-३	८५१८.८९	----
१३२	ओएस-५	२४०६.१४	----
१३३	ओएस-८	४६५१.९३	----
१३४	पी-१०	९२६.६५	----
१३५	पी-१०	३९५९५.५२	----
१३६	पी-१०/१	१६८९०.३३	----
१३७	पी-४	१०३४.७	----
१३८	पी-५७	१५९०.९	----
१३९	पी-५९	१०१५.२	----
१४०	पी-६०	८१८.२८	----
१४१	पी-६०/(पै).	१४५.७५	----

अ. क्र.	प्लॉट आय.डी	क्षेत्र (चौ. मी.)	शेरा
१४२	पी-६१	८८४.१२	----
१४३	पीएल-५	१२५३७.१०	----
१४४	पीएल-१	३४३९७.७४	----
१४४	पीएल-१०	२७८२.१५	----
१४६	पीएल-११	४६३३.१९	----
१४७	पीएल-१२	५५७१.०८	----
१४८	पीएल-१५	९०२२.५२	----
१४९	पीएल-१७	३६६८.६७	----
१५०	पीएल-२	१८८१९.८८	----
१५१	पीएल-२(पै).	८९५२.६४	----
१५२	पीएल-३	२७२१४.३४	----
१५३	पीएल-३	६७५७.८७	----
१५४	पीएल-३	२७.२३	----
१५५	पीएल-३	१४४३.०६	----
१५६	पीएल-४	४६१३४.७५	----
१५७	पीएल-६	३०४५.९५	----
१५८	पीएल-७	३६६८.८८	----
१५९	पीएल-८	२३६४.४४	भागशः
१६०	आर-१/१	१८०४.७१	----
१६१	आर-१/२	३६०६.२४	----
१६२	आर-१०	६०३.७६	----
१६३	आर-११	६५६.१	----
१६४	आर-१२	७०४.१८	----
१६५	आर-१३	६९४.७९	----
१६६	आर-१४	८०३.२४	----
१६७	आर-१५	८०१.६	----
१६८	आर-१६	९८९.५५	----
१६९	आर-१७	९८२.५५	----
१७०	आर-१८	७९७.६३	----
१७१	आर-१९	७९९.४५	----
१७२	आर-२/१	१०४६.२७	----
१७३	आर-२/२	१०५९.५४	----
१७४	आर-२०	७९९.१४	----
१७५	आर-२१	८०२.९	----
१७६	आर-२२	७९४.८४	----
१७७	आर-२३	७९८.५९	----

अ. क्र.	प्लॉट आय.डी	क्षेत्र (चौ. मी.)	शेरा
१७८	आर-२४	९९८.५४	----
१७९	आर-२५	९००.७४	----
१८०	आर-२६	८६८.०४	----
१८१	आर-२७	२४३४.८	----
१८२	आर-२७	२३८.०३	----
१८३	आर-२८	११२९.१	----
१८४	आर-२९	११३२.२८	----
१८५	आर-३/१	१०५९.०२	----
१८६	आर-३/१	९.०८	----
१८७	आर-३/२	७५७.७५	----
१८८	आर-३/३	७७२	----
१८९	आर-३/४	७९३.२३	----
१९०	आर-३/५	६४६.२४	----
१९१	आर-३/६	५६५.७१	----
१९२	आर-३/७	५६१.७१	----
१९३	आर-३/८	६०३.४५	----
१९४	आर-३०/१	१२२५.९२	----
१९५	आर-३०/१	५१६.७३	----
१९६	आर-३०/२	१७१५.४७	----
१९७	आर-३१	३६०१.१२	----
१९८	आर-३२	१२५६.४४	----
१९९	आर-३३	१२५१.५२	----
२००	आर-३४	४०१.८३	----
२०१	आर-३५	४००.०६	----
२०२	आर-३६	४००.०६	----
२०३	आर-३७	४००.१२	----
२०४	आर-३८	४००.२०	----
२०५	आर-३९	६००.२९	----
२०६	आर-४	७६५.७८	----
२०७	आर-४०	६००.१९	----
२०८	आर-४१	६००.०८	----
२०९	आर-४२	६००.०९	----
२१०	आर-४३	५९८.८४	----
२११	आर-५	५९९.४२	----
२१२	आर-६	६००.०८	----
२१३	आर-७	५९९.९३	----

अ. क्र.	प्लॉट आय.डी	क्षेत्र (चौ. मी.)	शेरा
२१४	आर-८	५९२.६५	----
२१५	आर-९	६०६.२३	----
२१६	दुकान क्रमांक-९ ए	१४६.०७९०६२	----
२१७	एस एस-१०	७०.०८१३१८	----
२१८	एस एस-११	७०.४७७६५१	----
२१९	एस एस-१२	५२३७.७११८७२	----
२२०	एस एस-१८	७८.९४२२९९	----
२२१	एस एस-१९	९६.२५२४०९	----
२२२	एस एस-२०	९८.५५२८४३	----
२२३	एस एस-२१	८९.४८४८६२	----
२२४	एस एस-४	४७.४२१९८५	----
२२५	एस एस-८	६४.६१३९१३	----
२२६	एस एस-९	६५.०३००६४	----
एकूण		६०३२३३.८६	चौ. मी.
		६०.३२	हे.

टीप :-

उपरोक्त एकूण ६०.३२ हेक्टर क्षेत्रापैकी १२.५ नुसार ७.५४ हेक्टर क्षेत्र हे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडे ठेवायचे असून, सदर क्षेत्रासाठी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ हे नियोजन प्राधिकरण आहेत. तर उर्वरित ५२.७८ हेक्टर क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेस हस्तांतरित होणार असून, ठाणे महानगरपालिका हे सदर क्षेत्रासाठी नियोजन प्राधिकरण राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

निर्मलकुमार चौधरी,
शासनाचे उप सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya,
Mumbai 400 032, dated the 10th February, 2025.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-1224/770/C.R.84/24/UD-12.—Whereas, as per sub-section-A of section-40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Amendment Act, 1993 inserted in Principal Act MAH. ACT NO. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) the Maharashtra Industrial Development Corporation has been appointed as a Special Planning Authority for the area notified under the provisions of chapter-VI of Maharashtra Industrial Development (MID) Act, 1961 (hereinafter referred to as “the said Authority”);

And whereas, in the Thane Municipal Corporation area, the Wagle Industrial Estate of the Maharashtra Industrial Development Corporation is under the jurisdiction of the said Authority (hereinafter referred to as ‘the said Industrial Estate’);

And whereas, the Commissioner, Thane Municipal Corporation (hereinafter referred to as ‘the said Corporation’) has requested Government *vide* letter dated 18/2/2024 to appoint the said Corporation as Planning Authority for the encroached plots in the layout of the said Authority (hereinafter referred to as ‘the said encroached plots’) under section 2(19) of the said Act, for the inclusion of the same in the urban renewal scheme within the limit of the said Corporation (hereinafter referred to as ‘the said Corporation Proposal’);

And whereas, the said Authority has given concurrence to the said Corporation Proposal subject to that, out of the total area of the said encroached plot area, 12.50% of the plot area shall be handed over to the said Authority by the said Corporation and the development of that plot shall be permissible as per CDCPR-2023 which is applicable to the said Authority;

And whereas, after considering the proposal of the said Corporation and say of the said Authority and after making necessary enquiries, the Government is of the opinion that the said Corporation Proposal needs to be considered with conditions;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under section-160 of the said Act and all other powers enabling it in this behalf, the Government of Maharashtra hereby, subject to condition that out of the total plot area more specifically described in the schedule appended with this notification, the said Corporation shall handover 12.50% of the plot area on main road to the Maharashtra Industrial Development Corporation, denotifies the remaining plots from the said Industrial Estate area of the said Authority and the Maharashtra Industrial Development Corporation ceases to its function as Special Planning Authority for this area and appoints the Thane Municipal Corporation as a Planning Authority under sub-section-19 of section-2 of the said Act. The appointment of the Maharashtra Industrial Development Corporation as Special Planning Authority shall be intact for the 12.50% area of the plot made available to the Maharashtra Industrial Development Corporation. The development of the said 12.50% plot area shall be permissible as per the CDCPR-2023 applicable to the Maharashtra Industrial Development Corporation.

02. This Notification shall come into force with effect from the date of publication of this Notification in the *official Gazette*.

03. A Copy of the plan showing the boundaries of the denotified plots shall be available for inspection for the general public during office hours on all working days at the following offices for a period of one month :-

- (1) The Chief Executive Officer, Maharashtra Industrial Development Corporation, Udyog Sarthi, Andheri (E.), Mumbai.
- (2) The Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane.
- (3) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- (4) The Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.

04. This notification shall also be available on the Government Website at www.maharashtra.gov.in.

Schedule

**Accompaniment to the Government in Urban Development Department
Notification No. TPS-1224/770/CR.84/24/UD-12, dated 10th February 2025.**

Sr. No (1)	Plot no. (2)	Area (sq. mt.) (3)	Remark (4)
1	A-175	1489.39	
2	A-305	0.08	PARTLY
3	A-306	81.99	----
4	A-313	739.28	----
5	A-314	1116.52	----
6	A-315	1405.70	----
7	A-380	6.10	PARTLY
8	A-387	41.55	PARTLY
9	A-388	34.84	PARTLY
10	A-389	30.16	PARTLY
11	A-390	22.41	PARTLY
12	A-391	13.26	PARTLY
13	A-392	3.19	PARTLY
14	A-406	255.20	PARTLY
15	A-407	613.06	----
16	A-414pt	163.57	----
17	A-415	688.16	----
18	A-425	0.20	----
19	A-430	1.72	----
20	A-436	7.40	PARTLY
21	A-438	7.41	PARTLY
22	A-440	2.47	----
23	A-441	1237.08	----
24	A-442	357.31	----
25	A-443	543.79	----
26	A-444	552.92	----
27	A-445	544.19	----
28	A-446	513.10	----
29	A-447	512.75	----
30	A-448	1037.47	----
31	A-449	990.75	----
32	A-450	426.25	----
33	A-451	420.48	----
34	A-452	417.80	----
35	A-453	420.60	----
36	A-454	446.86	----
37	A-465	701.73	----
38	A-466	877.87	----
39	A-467	768.57	----

Sr. No (1)	Plot no. (2)	Area (sq. mt.) (3)	Remark (4)
40	A-468	863.64	----
41	A-469	335.83	----
42	A-470	418.87	----
43	A-471	410.61	----
44	A-472	417.39	----
45	A-473	1228.93	----
46	A-474	1307.99	----
47	A-474/1	822.60	----
48	AM-1	2369.90	----
49	AM-16	4406.32	----
50	AM-19	1800.68	----
51	AM-2/1	2001.38	----
52	AM-2/1 PT	2455.12	----
53	AM-28	668.28	----
54	AM-34	1004.60	----
55	B-42	1847.02	----
56	B-67	410.31	PARTLY
57	B-70	338.17	----
58	B-71	1171.05	----
59	B-73	256.37	PARTLY
60	B-74	316.72	PARTLY
61	B-75	327.52	PARTLY
62	B-76	14.32	----
63	B-85	263.89	PARTLY
64	B-86	282.88	PARTLY
65	B-87	259.86	----
66	B-89	3139.77	----
67	B-94	2916.24	----
68	C-44	58.56	----
69	C-44/A	558.90	----
70	C-5	566.33	PARTLY
71	C-6	310.35	PARTLY
72	D-10	1064.44	PARTLY
73	D-11/4	3.60	----
74	D-11/5	1.14	----
75	D-12	2344.38	----
76	D-13	1191.79	----
77	D-14	1332.88	----
78	D-15	647.78	----
79	D-16	601.51	----
80	D-17	574.70	----
81	D-18	646.91	----

Sr. No (1)	Plot no. (2)	Area (sq. mt.) (3)	Remark (4)
82	D-19	1458.86	----
83	D-20	653.83	----
84	D-21	670.41	----
85	D-22	1599.54	----
86	D-23	392.01	----
87	D-24	391.77	----
88	D-25	388.61	----
89	D-26	393.33	----
90	D-4/1	154.76	PARTLY
91	D-4/2	20.21	----
92	D-5	177.03	PARTLY
93	D-5/1	774.59	PARTLY
94	D-6/1	1028.27	----
95	D-6/10	875.17	----
96	D-6/11	507.20	----
97	D-6/12	602.39	----
98	D-6/13	639.37	----
99	D-6/14	799.88	----
100	D-6/15	936.36	----
101	D-6/16	804.61	----
102	D-6/17	810.97	----
103	D-6/18	954.49	----
104	D-6/19	1091.39	----
105	D-6/3	451.99	----
106	D-6/4	1028.43	----
107	D-6/5	929.88	----
108	D-6/6	1051.35	----
109	D-6/7	820.17	----
110	D-6/8	842.65	----
111	D-6/9	1496.59	----
112	D-7/1	285.86	PARTLY
113	D-7/11	221.53	PARTLY
114	D-9	514.52	PARTLY
115	GALA NO 3	85.36	----
116	MIDC Booster	2684.81	----
117	OS-1	100.00	----
118	OS-1	9590.65	----
119	OS-10	3430.20	----
120	OS-11	15227.58	----
121	OS-12	18198.87	----
122	OS-13	18596.38	----
123	OS-14	6038.57	----

Sr. No (1)	Plot no. (2)	Area (sq. mt.) (3)	Remark (4)
124	OS-14	3283.29	----
125	OS-16	15664.22	----
126	OS-16	44586.58	----
127	OS-18	16216.17	----
128	OS-2/1	22254.96	----
129	OS-2/1	14453.72	----
130	OS-20	3685.32	----
131	OS-3	8518.89	----
132	OS-5	2406.14	----
133	OS-8	4651.93	----
134	P-10	926.65	----
135	P-10	39595.52	----
136	P-10/1	16890.33	----
137	P-4	1034.70	----
138	P-57	1590.90	----
139	P-59	1015.20	----
140	P-60	818.28	----
141	P-60/pt	145.75	----
142	P-61	884.12	----
143	P L -5	12537.10	----
144	PL-1	34397.74	----
144	PL-10	2782.15	----
146	PL-11	4633.19	----
147	PL-12	5571.08	----
148	PL-15	9022.52	----
149	PL-17	3668.67	----
150	PL-2	18811.88	----
151	PL-2PT	8952.64	----
152	PL-3	27214.34	----
153	PL-3	6757.87	----
154	PL-3	27.23	----
155	PL-3	1443.06	----
156	PL-4	46134.75	----
157	PL-6	3045.95	----
158	PL-7	3668.88	----
159	PL-8	2364.44	PARTLY
160	R-1/1	1804.71	----
161	R-1/2	3606.24	----
162	R-10	603.76	----
163	R-11	656.10	----
164	R-12	704.18	----
165	R-13	694.79	----

Sr. No (1)	Plot no. (2)	Area (sq. mt.) (3)	Remark (4)
166	R-14	803.24	----
167	R-15	801.60	----
168	R-16	989.55	----
169	R-17	982.55	----
170	R-18	797.63	----
171	R-19	799.45	----
172	R-2/1	1046.27	----
173	R-2/2	1059.54	----
174	R-20	799.14	----
175	R-21	802.90	----
176	R-22	794.84	----
177	R-23	798.59	----
178	R-24	998.54	----
179	R-25	900.74	----
180	R-26	868.04	----
181	R-27	2434.80	----
182	R-27	238.03	----
183	R-28	1121.10	----
184	R-29	1132.28	----
185	R-3/1	1059.02	----
186	R-3/1	9.08	----
187	R-3/2	757.75	----
188	R-3/3	772.00	----
189	R-3/4	793.23	----
190	R-3/5	646.24	----
191	R-3/6	565.71	----
192	R-3/7	561.71	----
193	R-3/8	603.45	----
194	R-30/1	1225.92	----
195	R-30/1	516.73	----
196	R-30/2	1715.47	----
197	R-31	3601.12	----
198	R-32	1256.44	----
199	R-33	1251.52	----
200	R-34	401.83	----
201	R-35	400.06	----
202	R-36	400.06	----
203	R-37	400.12	----
204	R-38	400.20	----
205	R-39	600.29	----
206	R-4	765.78	----
207	R-40	600.19	----

Sr. No (1)	Plot no. (2)	Area (sq. mt.) (3)	Remark (4)
208	R-41	600.08	----
209	R-42	600.09	----
210	R-43	598.84	----
211	R-5	599.42	----
212	R-6	600.08	----
213	R-7	599.93	----
214	R-8	592.65	----
215	R-9	606.23	----
216	SHOP NO-9A	146.079062	----
217	SS-10	70.081318	----
218	SS-11	70.477651	----
219	SS-12	5237.711872	----
220	SS-18	78.942299	----
221	SS-19	96.252409	----
222	SS-20	98.552843	----
223	SS-21	89.498462	----
224	SS-4	47.421985	----
225	SS-8	64.613913	----
226	SS-9	65.030064	----
Total		603233.86	Sq.m
		60.32	Ha

Note.— Out of total 60.32 Ha. of lands, 12.5% land approximately 7.54 Ha.is to be kept with Maharashtra Industrial Development Corporation for which Maharashtra Industrial Development Corporation will be continue as planning Authority for balance 52.78 Ha. land which is to be handed over to Thane Municipal Corporation, wherein Thane Municipal Corporation will be planning Authority for said 52.78 Ha. Area.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

NIRMALKUMAR CHAUDHARI,
Deputy Secretary to Government.